

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙСКОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Утверждены Решением Совета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан от 16.10.2020 №19.

Документ с изменениями, внесенными:

1.Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2021 №34 (приложение).

2.Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 30.07.2021 №44 (приложение).

3.Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2021 №58 (приложение).

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Часть I. Порядок Применения Правил землепользования и застройки, Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	4
Глава 1. Общие положения	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	4
Статья 2. Основания введения, правовой статус и состав Правил землепользования и застройки	5
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки	6
Статья 4. Ответственность за нарушения Правил	7
Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	8
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений	8
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки	8
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	9
Статья 9. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правоотношениям	10
Статья 10. Территориальные зоны	10
Статья 11. Градостроительные регламенты и их применение	11
Статья 12. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к иным вопросам градостроительной деятельности	12
Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	13
Статья 13. Основные положения	13
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	14
Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории	15
Статья 15. Основные положения	15
Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	16
Статья 16. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	16
Статья 17. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки	17
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	18
Глава 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	19
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	19
Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	22
Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости	22

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее также – Правила) - документ градостроительного зонирования, нормативно-правовой акт муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (Далее - Нижнекамского муниципального района).

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Нижнекамского муниципального района и муниципального образования «Майскогорское сельское поселение», иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия устойчивого развития территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение», развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства – возможный способ использования земельного участка или объекта капитального строительства. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования и устанавливаются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования, осуществляемые совместно с ними;

градостроительная подготовка земельных участков – осуществляемая органами государственной власти, органами местного самоуправления, заинтересованными лицами деятельность по определению границ территорий для комплексного освоения и развития, границ земельных участков для их формирования и предоставления прав на сформированные земельные участки, а также перехода прав общей долевой собственности на сформированные земельные участки многоквартирных домов собственникам помещений в таких домах;

комиссия по землепользованию и застройке – постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый в соответствии с муниципальным правовым актом, с целью организации подготовки Правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных обсуждений и публичных слушаний и для решения иных вопросов в соответствии с положением о деятельности комиссии по землепользованию и застройке;

минимальный отступ здания, строения, сооружения от границы земельного участка – допустимое расстояние между границей земельного участка и зданием, строением или сооружением;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения охраны, нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения объектов, вокруг которых она устанавливается;

правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства – собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица;

публичные слушания, общественные обсуждения – форма реализации прав жителей муниципального образования (общественности) на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов в случаях, определенных законодательством;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, выдаваемый в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – документ, выдаваемый в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателям земельных участков право выбора вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

торги - способ заключения договора на приобретение прав владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные термины и понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, предусмотренных Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации.

Статья 2. Основания введения, правовой статус и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Майскогорское сельское поселение» систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании для создания условий устойчивого развития территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершаемых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования;

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды;
- создание условий для планировки территорий муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;
- обеспечение прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем

предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки поселения посредством проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в установленных случаях;

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила содержат:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;

- градостроительные регламенты;

- карты градостроительного зонирования;

- карты зон с особыми условиями использования территории.

6. Настоящие Правила состоят из введения, частей I, II, III и приложений.

7. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение».

8. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» с учётом карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» (Приложение 1).

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти и управления.

2. Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
- размещения настоящих Правил на официальном сайте муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» или Нижнекамского муниципального района в сети «Интернет»;
- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Исполнительном комитете, иных органах и организациях, уполномоченных в области регулирования землепользования и застройки в поселении;
- обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4. Граждане, их объединения и юридические лица до утверждения градостроительной документации имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в подготовке решений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение».

5. Участие граждан, их объединений и юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности осуществляется в следующих формах:

- участие в собраниях, сходах граждан;
- участие в общественных обсуждениях и публичных слушаниях;
- проведение независимых экспертиз градостроительной документации за счет собственных средств;
- иных формах, установленных действующим законодательством.

6. Порядок участия граждан, их объединений и юридических лиц в осуществлении градостроительной деятельности определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Нижнекамского муниципального района.

7. Органы местного самоуправления Нижнекамского муниципального района в пределах своей компетенции рассматривают заявления и иные обращения граждан, их объединений и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки, затрагивающим их интересы, и в установленные сроки предоставляет им обоснованные ответы.

8. Граждане, их объединения и юридические лица в случаях, если градостроительная деятельность затрагивает или нарушает их интересы, вправе осуществить защиту своих прав в административном или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Ответственность за нарушения Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами РФ.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» являются:

- территория поселения в границах, установленных Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. N 31-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Нижнекамский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе".

- земельно-имущественные комплексы;
- земельные участки;
- объекты капитального строительства.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

3. Все субъекты градостроительных отношений обязаны соблюдать требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, законов Российской Федерации и законов Республики Татарстан в области градостроительной деятельности, принятых в соответствии с ними подзаконных нормативных правовых актов, технических регламентов, строительных и иных специальных норм и правил, требования муниципальных нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

Полномочия Совета Нижнекамского муниципального района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета Нижнекамского муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение», утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;

- контроль за исполнением органами местного самоуправления Нижнекамского муниципального района их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки;

- осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом Нижнекамского муниципального района.

Полномочия Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Исполнительного комитета в области землепользования и застройки относятся:

- организация разработки генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение», подготовленной на основе генерального плана муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» документации по планировке территории, обеспечение их реализации, за

исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- создание комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и обеспечение реализации ее деятельности;
- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Нижнекамского муниципального района;
- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;
- осуществление иных полномочий по вопросам местного значения, установленных в соответствии с действующим законодательством, Уставом Нижнекамского муниципального района, решениями Совета Нижнекамского муниципального района.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по землепользованию и застройки Нижнекамского муниципального района (далее – Комиссия) формируется с целью организации подготовки проекта Правил, внесения изменений в Правила и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования территорий поселения, реализации Правил и является постоянно действующим консультативным органом при Руководителе Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (далее - Руководитель Исполнительного комитета)

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утверждаемым Руководителем Исполнительного комитета.

3. К полномочиям комиссии относятся:

- организация подготовки внесения изменений в настоящие Правила;
- рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по вопросам внесения изменений в Правила;
- организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- рассматривает вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

4. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

5. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

6. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

Статья 9. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Принятые до утверждения настоящих Правил муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства не соответствуют настоящим Правилам, если:

виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;

их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования или предельные параметры, которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Статья 10. Территориальные зоны

1. Территориальные зоны устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;
- планируемых изменений границ земель различных категорий на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение», расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;

- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с соблюдением требования принадлежности каждого земельного участка одной территориальной зоне (границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков).

4. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается (один земельный участок не может располагаться в пределах нескольких территориальных зон).

5. Для каждой территориальной зоны Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 11. Градостроительные регламенты и их применение

1. Границы действия градостроительных регламентов определяются картой «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны».

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются, для:
- земель лесного фонда;
 - земель, покрытых поверхностными водами;
 - земель запаса;
 - земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
 - сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
 - земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития;
 - линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Статья 12. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к иным вопросам градостроительной деятельности

1. Помимо указанных в настоящей главе случаев сведения о границах территориальных зон и градостроительных регламентах применяются:

при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в решении об утверждении данной схемы в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с данной схемой, указывается в том числе территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка);

при подготовке документации по планировке территории (подготовка документации по планировке территории может осуществляться в отношении определенных Правилами землепользования и застройки территориальных зон);

при подготовке градостроительных планов земельных участков (в составе градостроительного плана земельного участка указывается в том числе информация о градостроительном регламенте в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

2. При отсутствии Правил землепользования и застройки не допускается выдача разрешений на строительство, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

3. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, Правилами устанавливаются допустимые виды разрешенного использования с целью установления характеристик земельных участков при проведении землеустроительных работ.

4. В случае принятия решения об утверждении Правил или о внесении изменений в Правила, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, указанные документы и содержащиеся в них сведения направляются в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 13. Основные положения

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, положениями статьи 18 главы 5 настоящих Правил и муниципальным нормативно-правовым актом Совета Нижнекамского муниципального района.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в сети «Интернет».

6. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Со дня поступления в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа

местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории

Статья 15. Основные положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов); в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил; с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. К видам документации по планировке территории относятся:

проект планировки территории;

проект межевания территории.

5. Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью:

выделения элементов планировочной структуры;

установления границ территорий общего пользования (посредством установления красных линий);

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

7. На основании утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории органы местного самоуправления вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения границ территориальных зон и установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

8. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

9. Решение о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

а) лицами, с которыми заключены договора о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

б) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса РФ;

в) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ);

г) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ);

д) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 16. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью непосредственного участия населения в принятии решений по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение».

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством

Республики Татарстан, Уставом Нижнекамского муниципального района, настоящими Правилами, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

проект генерального плана, проекты внесения изменений в генеральный план;

проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты внесения изменений в указанные документы.

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным нормативным правовым актом Совета Нижнекамского муниципального района, регулирующим порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 17. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом Уставом Нижнекамского муниципального района и муниципальным нормативным правовым актом Совета Нижнекамского муниципального района, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах

общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

5. Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 4 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти Республики Татарстан об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в Совет Нижнекамского муниципального района или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах г – е части 2 статьи 19 настоящих правил, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 14 настоящей главы.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующим лицам:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Нижнекамского муниципального района и муниципальным нормативным правовым актом Совета Нижнекамского муниципального района и не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие Правила производится в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Руководителем Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района являются:

а) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения и (или) схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в указанные генеральный план и (или) схему территориального планирования;

б) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

в) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

г) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

д) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

е) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Предложения о внесении изменений в настоящие Правила проходят предварительное рассмотрение на заседании Комиссии.

4. В течение тридцати дней со дня поступления в Комиссию предложения о внесении изменения в настоящие Правила, Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет заключение Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района.

5. Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в сети "Интернет".

В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не требуется.

7. Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Республики Татарстан, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. По результатам, указанной в части 7 настоящей статьи, проверки Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района направляет проект внесения изменений в настоящие Правила Главе Нижнекамского муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава Нижнекамского муниципального района при получении от Исполнительного комитета проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта, а также о направлении проекта для согласования, если оно предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом Нижнекамского

муниципального района и муниципальным правовым актом Совета Нижнекамского муниципального района в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводят.

11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

12. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования Нижнекамского муниципального района решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и получения согласования, Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту Правил являются заключение о согласовании с уполномоченным органом (в случаях, установленных законом), протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

15. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета Нижнекамского муниципального района представляются:

- подготовленный Комиссией проект решения о внесении изменений с обосновывающими документами;
- согласование изменений со структурным подразделением Исполнительного комитета, уполномоченным в области градостроительной деятельности;
- заключение Комиссии;
- заключение уполномоченного органа, в случае, если получение такого согласования предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Совет Нижнекамского муниципального района по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить вносимые изменения или направить проект внесения изменений в Правила Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района в соответствии с законодательством Республики Татарстан о градостроительной деятельности.

17. Изменения, внесенные в настоящие Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее семи дней со дня их подписания, вступают в силу со дня их официального опубликования и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» или Нижнекамского муниципального района в сети «Интернет».

18. Изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Татарстан вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Республики Татарстан, утвержденным до утверждения изменений в настоящие Правила.

ГЛАВА 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложения.

Решение Совета Нижнекамского муниципального района № 34 от 29 июня 2021 года
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений
Нижнекамского муниципального района».

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 34

29 июня 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений Нижнекамского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского
муниципального района



А.Р.Метшин



Приложение
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
от 29 июня 2021 года № 34

Изменения,

вносимые в Правила землепользования и застройки сельских поселений
Нижнекамского муниципального района

1. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 10, Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 3, Правила землепользования и застройки Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 7, Правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 31-117, Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 27-83, Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 2, Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные

решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются лицами, указанными в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в статье 30:

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания: «- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

часть 3 изложить в следующей редакции: «3. Предложения о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки в Комиссию направляются субъектами, указанными в пункте 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в частях 5 и 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

в части 12 после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,», после слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;

абзац 6 части 16 дополнить словами «, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»;

части 2-11 статьи 4, часть 13, предложение второе части 14, части 15 и 18 статьи 30 признать утратившими силу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 22 октября 2020 года № 19 следующие изменения:

статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах применяются понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

в абзаце первом части 2 статьи 3 поле слов «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района» дополнить словами (далее - «Исполнительный комитет»);

часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции: «2. Требования градостроительных регламентов обязательны для исполнения всеми субъектами

градостроительных отношений на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»;

статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.»;

статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются лицами, указанными в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»;

в статье 19:

часть 2 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

часть 3 изложить в следующей редакции: «3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются субъектами, указанными в пункте 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в частях 4 и 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

в части 11 после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,», после слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;

абзац 6 части 15 дополнить словами «, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»;

часть 3 статьи 6, статьи 7, 9, 10, части 3-9 статьи 11, статьи 12, 14, главу 5, часть 12, предложение второе части 13, часть 14, 17 статьи 19 признать утратившими силу.

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Т.Р.Гареев

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**С О В Е Т
Нижнекамского муниципального района**

**Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы**

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей, 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 44

30 июля 2021 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений Нижнекамского муниципального района**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года в № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117, Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 2, следующие изменения:

1.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 абзацами следующего содержания:

- «- магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

1.2. абзац третий пункта 11 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.».

2. Внести в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 27-83, Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, Правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, следующие изменения:

2.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 абзацами следующего содержания:

- «- магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

2.2. абзац третий пункта 8 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.».

3. Внести в Правила землепользования и застройки Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 3, Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального

района, утвержденные решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, следующие изменения:

3.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 подпунктами следующего содержания:

- «-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

3.2. абзац третий пункта 9 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.».

4. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, следующие изменения:

4.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 подпунктами следующего содержания:

- «-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

4.2. абзац третий пункта 7 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.».

5. Внести в Правила землепользования и застройки Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, следующие изменения:

5.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 главы 11 подпунктами следующего содержания:

- «-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

5.2. абзац третий пункта 10 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.».

5.3. внести в графическую часть Правил в части села Большие Аты изменения в соответствии с действующим генеральным планом Краснокадкийского сельского поселения согласно приложению 1 к настоящему решению.

6. Внести в Правила землепользования и застройки Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4 (далее – Правила), следующие изменения:

6.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 главы 11 подпунктами следующего содержания:

- «-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

6.2. заменить в строке «Максимальная высота строений (до конька крыши)» таблицы «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж2 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» статьи 35 главы 11 цифровое значение «12» на цифровое значение «18».

6.3. внести изменения в графическую часть Правил согласно приложениям № 2, 3 к настоящему решению.

7. Внести в Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, изменение, дополнив подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 подпунктами следующего содержания:

- «-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,
- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),
- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

8. Признать решение Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района» Республики Татарстан» утратившим силу с 23 октября 2020 года.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пунктов 1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, вступающих в силу с 1 января 2022 года.

10. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

11. Разместить Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ) и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

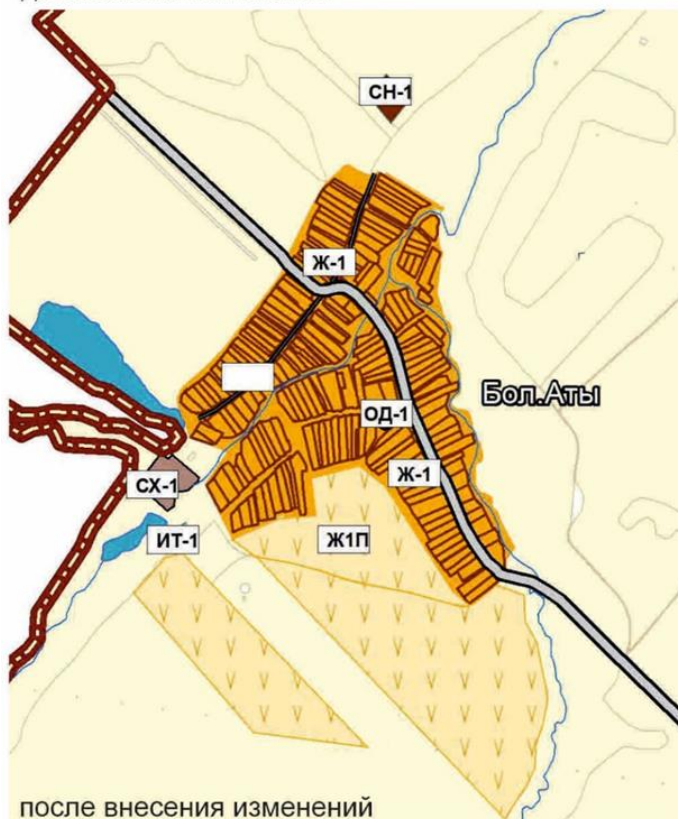
12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского
муниципального района

А.Р.Метшин

Приложение 1
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 44 от 30 июля 2021 года

до внесения изменений



после внесения изменений



Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Т.Р.Гареев

до внесения изменений



после внесения изменений



Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Т.Р.Гареев

Сравнительная таблица вносимых изменений в графическую часть
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет	Категория земельного участка	Функционал ная зона действующе й редакции Генеральног о плана*	Территориаль ная зона действующей редакции ПЗЗ	Редакция после внесения изменений в ПЗЗ
1	16:30:060303:1641 16:30:060303:1642 16:30:060303:1643	29.06.2021г.	Земли населенны х пунктов	Жилые территории	Р-1 «Зона рекреационны х территорий»; ОД-1 «Многофункц иональная общественно- деловая зона»	Р-1 «Зона рекреационн ых территорий»
2	16:30:060303:696 16:30:060303:697 16:30:060303:698 16:30:060303:699 16:30:060303:700 16:30:060303:701 16:30:060303:702 16:30:060303:703	10.06.2021г.	Земли населенны х пунктов	Жилые территории	ОД-1 «Многофункц иональная общественно- деловая зона»; Ж-2 «Зона многоквартир ной жилой застройки»	ОД-1 «Многофунк циональная общественно -деловая зона»
3	16:30:060303:687 16:30:060303:688 16:30:060303:689 16:30:060303:690 16:30:060303:691 16:30:060303:692 16:30:060303:693 16:30:060303:694	04.06.2021г.	Земли населенны х пунктов	Жилые территории	Ж-1 «Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами»	Ж-2 «Зона многоквартир ной жилой застройки»
4	16:30:060303:1479 16:30:060303:1480 16:30:060303:1481 16:30:060303:1482 16:30:060303:1483 16:30:060303:1484 16:30:060303:1485	30.06.2021г.	Земли населенны х пунктов	Жилые территории	Ж-1 «Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами»; ОД-1 «Многофункц	Ж-1 «Зона застройки индивидуаль ными жилыми домами»

16:30:060303:1488					иональная общественно- деловая зона»; Р-1 «Зона рекреационны х территорий»	
16:30:060303:1489						
16:30:060303:1490						
16:30:060303:1491						
16:30:060303:1492						
16:30:060303:1493						
16:30:060303:1494						
16:30:060303:1495						
16:30:060303:1496						
16:30:060303:1380						
16:30:060303:1381						
16:30:060303:1382						
16:30:060303:1383						
16:30:060303:1384						
16:30:060303:1385						
16:30:060303:1386						
16:30:060303:1388						
16:30:060303:1389						
16:30:060303:1390						
16:30:060303:1391						
16:30:060303:1392						
16:30:060303:1393						
16:30:060303:1394						
16:30:060303:1395						
16:30:060303:1396						
16:30:060303:1397						
16:30:060303:1399						
16:30:060303:1400						
16:30:060303:1401						
16:30:060303:1402						
16:30:060303:1403						
16:30:060303:1404						
16:30:060303:1405						
16:30:060303:1406						
16:30:060303:1407						
16:30:060303:1408						
16:30:060303:1410						
16:30:060303:1411						
16:30:060303:1412						
16:30:060303:1413						
16:30:060303:1414						
16:30:060303:1415						
16:30:060303:1416						
16:30:060303:1417						
16:30:060303:1418						
16:30:060303:1419						
16:30:060303:1421						
16:30:060303:1422						
16:30:060303:1423						
16:30:060303:1424						
16:30:060303:1425						
16:30:060303:1426						

16:30:060303:1427					
16:30:060303:1428					
16:30:060303:1429					
16:30:060303:1430					
16:30:060303:1432					
16:30:060303:1433					
16:30:060303:1434					
16:30:060303:1435					
16:30:060303:1436					
16:30:060303:1437					
16:30:060303:1438					
16:30:060303:1439					
16:30:060303:1440					
16:30:060303:1441					
16:30:060303:1443					
16:30:060303:1444					
16:30:060303:1445					
16:30:060303:1446					
16:30:060303:1447					
16:30:060303:1448					
16:30:060303:1449					
16:30:060303:1450					
16:30:060303:1451					
16:30:060303:1452					
16:30:060303:1454					
16:30:060303:1455					
16:30:060303:1456					
16:30:060303:1457					
16:30:060303:1458					
16:30:060303:1459					
16:30:060303:1460					
16:30:060303:1461					
16:30:060303:1462					
16:30:060303:1463					
16:30:060303:1465					
16:30:060303:1466					
16:30:060303:1467					
16:30:060303:1468					
16:30:060303:1469					
16:30:060303:1470					
16:30:060303:1471					
16:30:060303:1472					
16:30:060303:1473					
16:30:060303:1474					
16:30:060303:1476					
16:30:060303:1477					
16:30:060303:1478					
16:30:060303:1375					
16:30:060303:1486					
16:30:060303:1506					
16:30:060303:1517					
16:30:060303:1647					

16:30:060303:1658					
16:30:060303:1669					
16:30:060303:1680					
16:30:060303:1691					
16:30:060303:1376					
16:30:060303:1387					
16:30:060303:1398					
16:30:060303:1409					
16:30:060303:1420					
16:30:060303:1431					
16:30:060303:1442					
16:30:060303:1453					
16:30:060303:1464					
16:30:060303:1475					
16:30:060303:1487					
16:30:060303:1497					
16:30:060303:1498					
16:30:060303:1499					
16:30:060303:1500					
16:30:060303:1501					
16:30:060303:1502					
16:30:060303:1503					
16:30:060303:1504					
16:30:060303:1505					
16:30:060303:1507					
16:30:060303:1508					
16:30:060303:1509					
16:30:060303:1510					
16:30:060303:1511					
16:30:060303:1512					
16:30:060303:1513					
16:30:060303:1514					
16:30:060303:1515					
16:30:060303:1516					
16:30:060303:1518					
16:30:060303:1519					
16:30:060303:1520					
16:30:060303:1521					
16:30:060303:1522					
16:30:060303:1523					
16:30:060303:1524					
16:30:060303:1644					
16:30:060303:1645					
16:30:060303:1646					
16:30:060303:1648					
16:30:060303:1649					
16:30:060303:1650					
16:30:060303:1651					
16:30:060303:1652					
16:30:060303:1653					
16:30:060303:1654					
16:30:060303:1655					

	16:30:060303:1655 16:30:060303:1657 16:30:060303:1659 16:30:060303:1660 16:30:060303:1661 16:30:060303:1662 16:30:060303:1663 16:30:060303:1664 16:30:060303:1665 16:30:060303:1666 16:30:060303:1667 16:30:060303:1668 16:30:060303:1670 16:30:060303:1671 16:30:060303:1672 16:30:060303:1673 16:30:060303:1674 16:30:060303:1675 16:30:060303:1676 16:30:060303:1677 16:30:060303:1678 16:30:060303:1679 16:30:060303:1681 16:30:060303:1682 16:30:060303:1683 16:30:060303:1684 16:30:060303:1685 16:30:060303:1686 16:30:060303:1681 16:30:060303:1688 16:30:060303:1689 16:30:060303:1690 16:30:060303:1692 16:30:060303:1693 16:30:060303:1694 16:30:060303:1695 16:30:060303:1696 16:30:060303:1697 16:30:060303:1698 16:30:060303:1699 16:30:060303:1700 16:30:060303:1701 16:30:060303:1377 16:30:060303:1378 16:30:060303:1379					
5	16:30:060201:214	20.11.2006 г.	Земли населенных пунктов	Территории и объекты воспитания и образования	Р-1 «Зона рекреационных территорий»	Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки»

Функциональная зона действующей редакции Генерального плана* - согласно карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов функциональных зон поселения

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Т.Р.Гареев

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 58

13 сентября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года в № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные Советом Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, Правила землепользования и застройки Краснокадкинского сельского поселения, утвержденные Советом Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

пункт 2 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах, охранных зонах, водоохраных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах, приаэродромной территории установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";
- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Бегишево (Нижнекамск)";
- Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9);
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160);
- Федеральные авиационные правила "Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации" (утв. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.07.2009 № 128);
- Федеральные авиационные правила "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (утв. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изм. от 25.04.2014);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 274);
- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС);
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 № 780);
- СП 155.13130.2014 "Склады нефти и нефтепродуктов";
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".».

2. Внести в Правила землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117, следующие изменения:

2.1. в главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» слова «- приаэродромная территория аэропорта;» исключить.

2.2. абзац тринадцатый статьи 33 главы 10, пункт 10 статьи 36 главы 12 признать утратившим силу.

3. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные Советом Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, следующие изменения:

3.1. пункт 11 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«11. Приаэродромная территория

На территории Каенлинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 1 к настоящим правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

<p>Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p>
---	--	---

<p>«Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации</p>
-------------------------------------	---	--

		и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
--	--	--

3.2 утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 1).

4. Внести в Правила землепользования и застройки Краснокадкийского сельского поселения, утвержденные Советом Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, следующие изменения:

4.1 пункт 9 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«9. Приаэродромная территория

На территории Краснокадкийского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020. № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Краснокадкийское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 2 к настоящим правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.	В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной
Зона с особыми условиями		

<p>использования территорий — Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижекамск).</p>	<p>может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между</p>
---	--	--

		высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
--	--	---

4.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 2).

5. Внести в Правила землепользования и застройки Красноключинского сельского поселения, утвержденные Советом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4 (далее – Правила), следующие изменения:

5.1. в главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» слова «- приаэродромная территория аэропорта;» исключить.

5.2. пункт 5 статьи 33 главы 10, пункт 7 статьи 36 главы 12 признать утратившим силу.

5.3. в условных обозначениях графической части Карты зон с особыми условиями использования территорий исключить слова «а также приаэродромной территории аэропорта Бегишево».

6. Внести в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, следующие изменения:

6.1. пункт 7 статьи 26 главы 10 изложить в следующей редакции:

«7. Приаэродромная территория

На территории Майскогорского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Майскогорское сельское

поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 3 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

<p>Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным <u>законом</u> от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным <u>законом</u> от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов,</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий</p>
--	---	--

	<p>склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	--	---

6.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 3).

7. Внести в Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

7.1. пункт 10 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«10. Приаэродромная территория

На территории Простинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 4 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

<p>Третья подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск)</p>	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p> <p>Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:</p> <p>1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м;</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p>
--	--	---

	<p>2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП</p> <p>3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м;</p> <p>4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 303 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 301 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-21</p> <p>6) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 248 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 430 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 250 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 431 м; <p>в зависимости от расстояния от порога 21</p> <p>*более детальное описание границ и высот ограничительных поверхностей приведено в Приложении А Проекта решения (Таблица А.3.3).</p> <p>Высоты указаны относительно БСВ-77 (приложение А).</p>	<p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262), введённая в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 № 6.04-2464.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации</p>
--	--	--

		федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
<p>Пятая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным <u>законом</u> от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на</p>

	<p>радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
<p>Шестая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижекамск).</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».</p>

	<p>объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.</p> <p>Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	---	---

7.2 утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 4).

8. Внести в Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

8.1. пункт 11 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«11. Приаэродромная территория

На территории Шингальчинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома

Бегишево (Нижекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижекамского муниципального района (приложение 2 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

<p>Третья подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижекамск)</p>	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p> <p>Для аэродрома Бегишево (Нижекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:</p> <p>1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м;</p> <p>2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП</p> <p>3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м;</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным</p>
---	---	--

	<p>4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 303 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 301 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-21</p> <p>6) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 248 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 430 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 250 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 431 м; <p>в зависимости от расстояния от порога 21</p> <p>*более детальное писание границ и высот ограничительных поверхностей приведено в Приложении А Проекта решения (Таблица А.3.3).</p> <p>Высоты указаны относительно БСВ-77 (приложение А).</p>	<p>авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262), введенная в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 № 6.04-2464.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об</p>
--	---	--

		установлении приаэродромной территории».
<p>Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижекамск).</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p>

	<p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
<p>Шестая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижекамск).</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об</p>

	<p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.</p> <p>Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения.</p>	<p>утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	---	---

8.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 5).

9. Внести в Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения, утвержденные Советом Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 2, следующие изменения:

9.1. В главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» пункт 9 статьи 33 исключить.

10. Внести в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 27-83, Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 2, Правила землепользования и застройки Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального

района, утвержденные решением Совета Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 3, Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, Правила землепользования и застройки Краснокадкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

В строке «Минимальная площадь участка» столбца «Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом (ИЖС)» и столбца «Жилая единица на одну семью в блокированном жилом доме» таблицы «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и зоны Ж1П «Зона перспективной жилой застройки» статьи 35 главы 11 цифровое значение «400» заменить на цифровое значение «1000».

11. Внести в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, следующие изменения:

В строках 2.1, 2.3 столбца «размер земельного участка» таблицы пункта 1.1 части 1 «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 24 главы 9 слова «600 кв. м» заменить словами «1000 кв. м».

12. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

13. Разместить Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ) и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

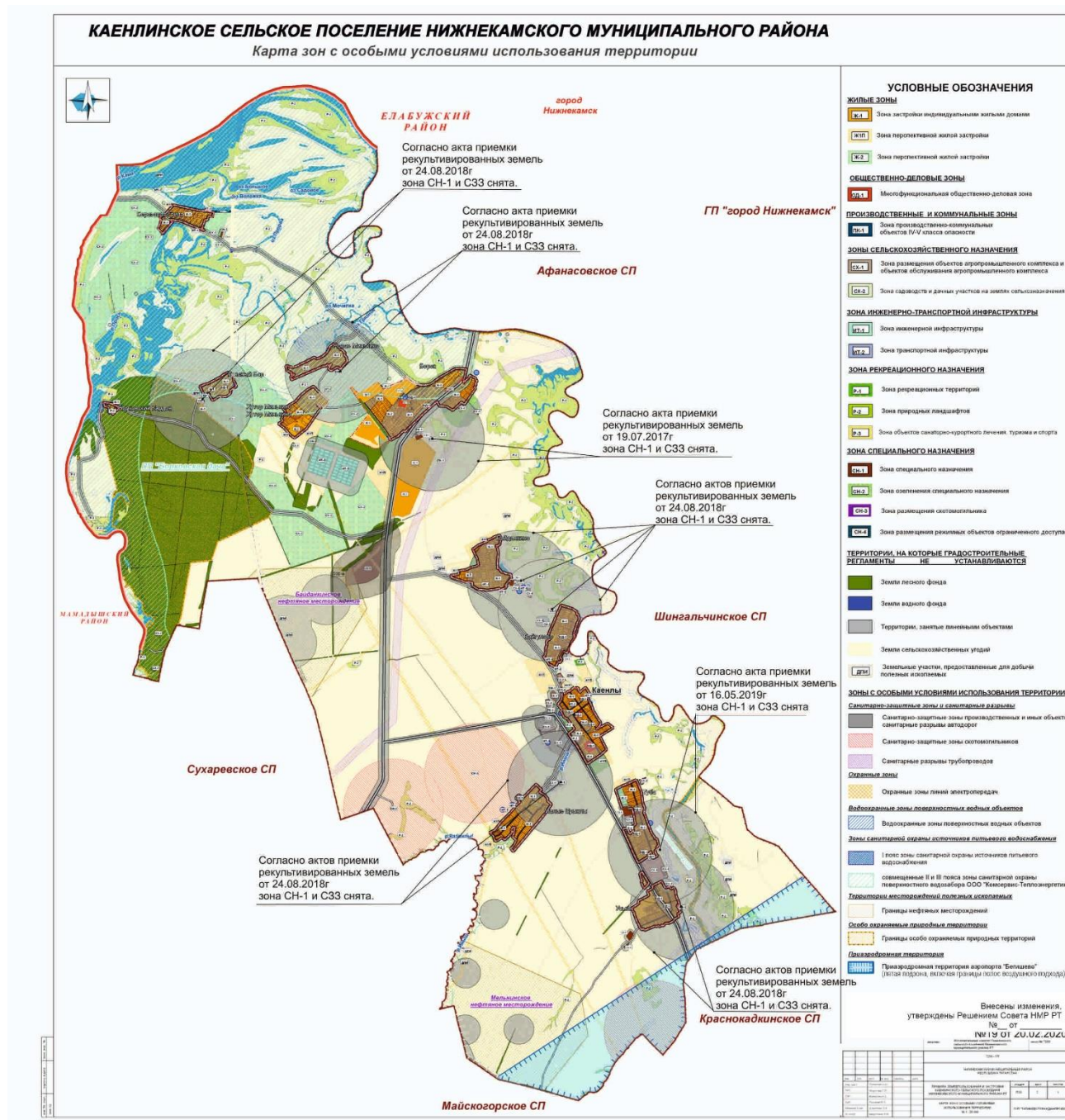
14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского
муниципального района

А.Р.Метшин

Приложение 1
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон
с особыми условиями использования территории муниципального образования
«Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района»



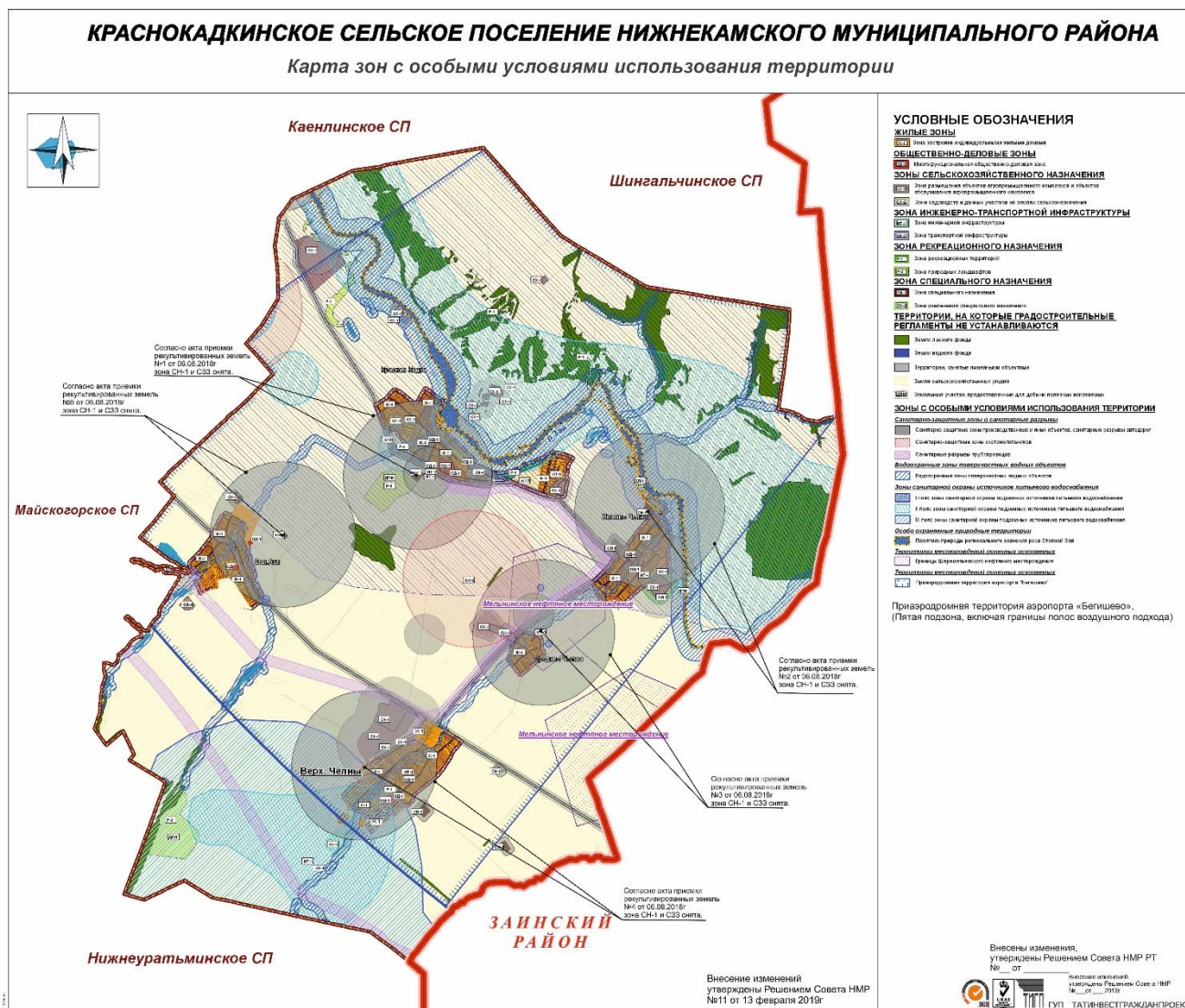
Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

А.В.Умников

Приложение 2
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон

с особыми условиями использования территории муниципального образования «Краснокадкинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района

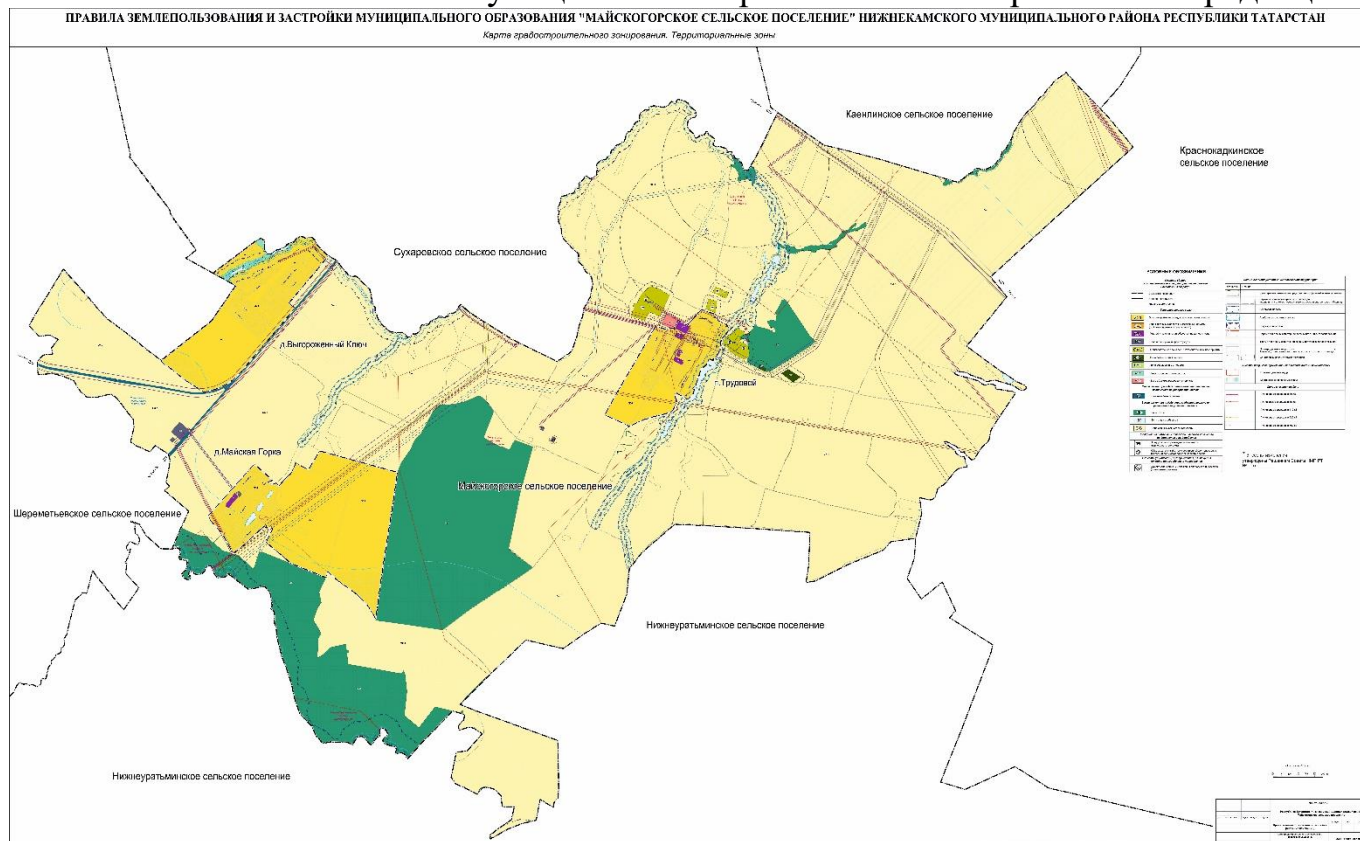


Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

А.В.УМНИКОВ

Приложение 3
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон
с особыми условиями использования территории Майскогорского сельского
поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции



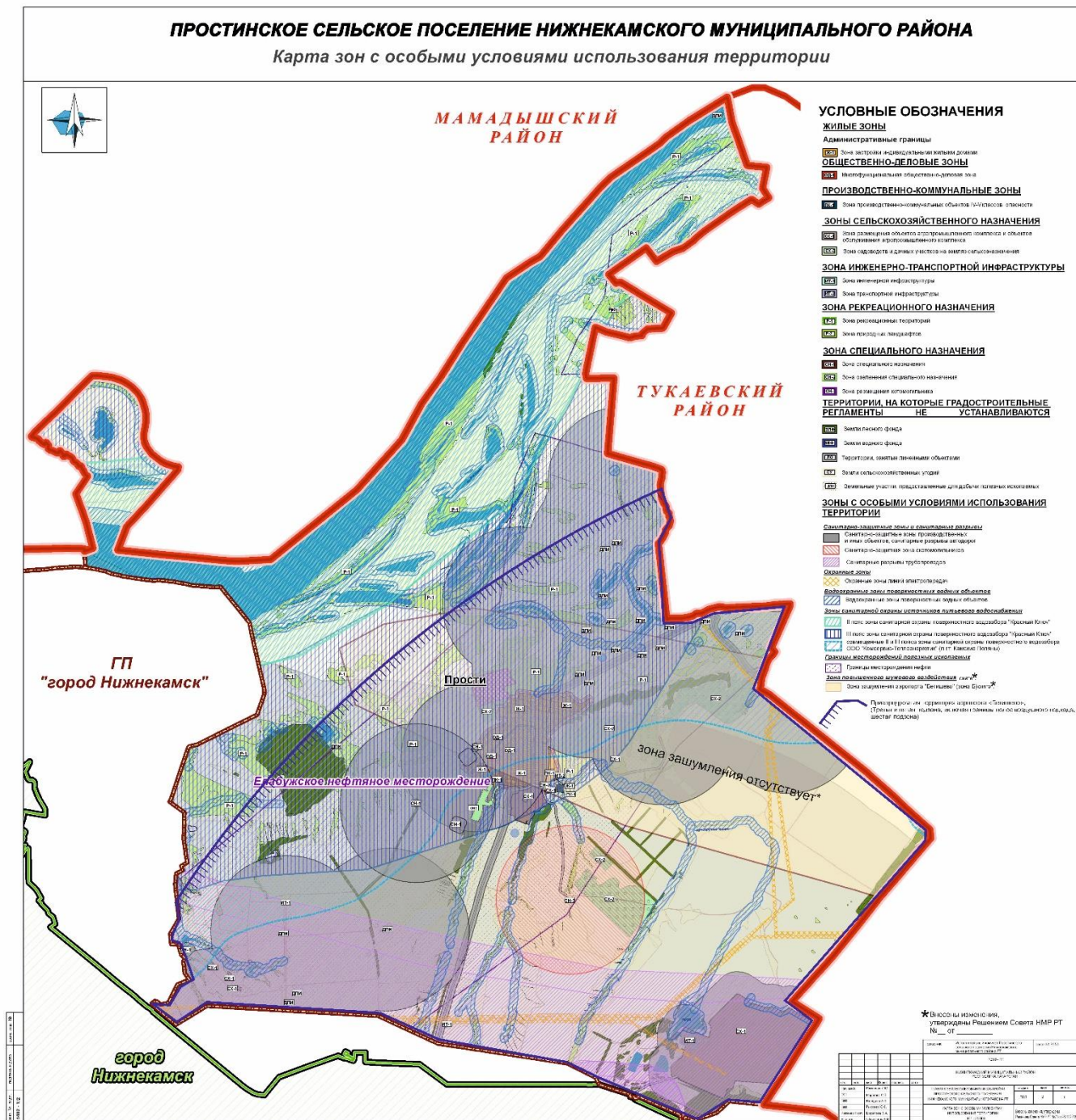
Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

А.В.Умников

Приложение 4
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон

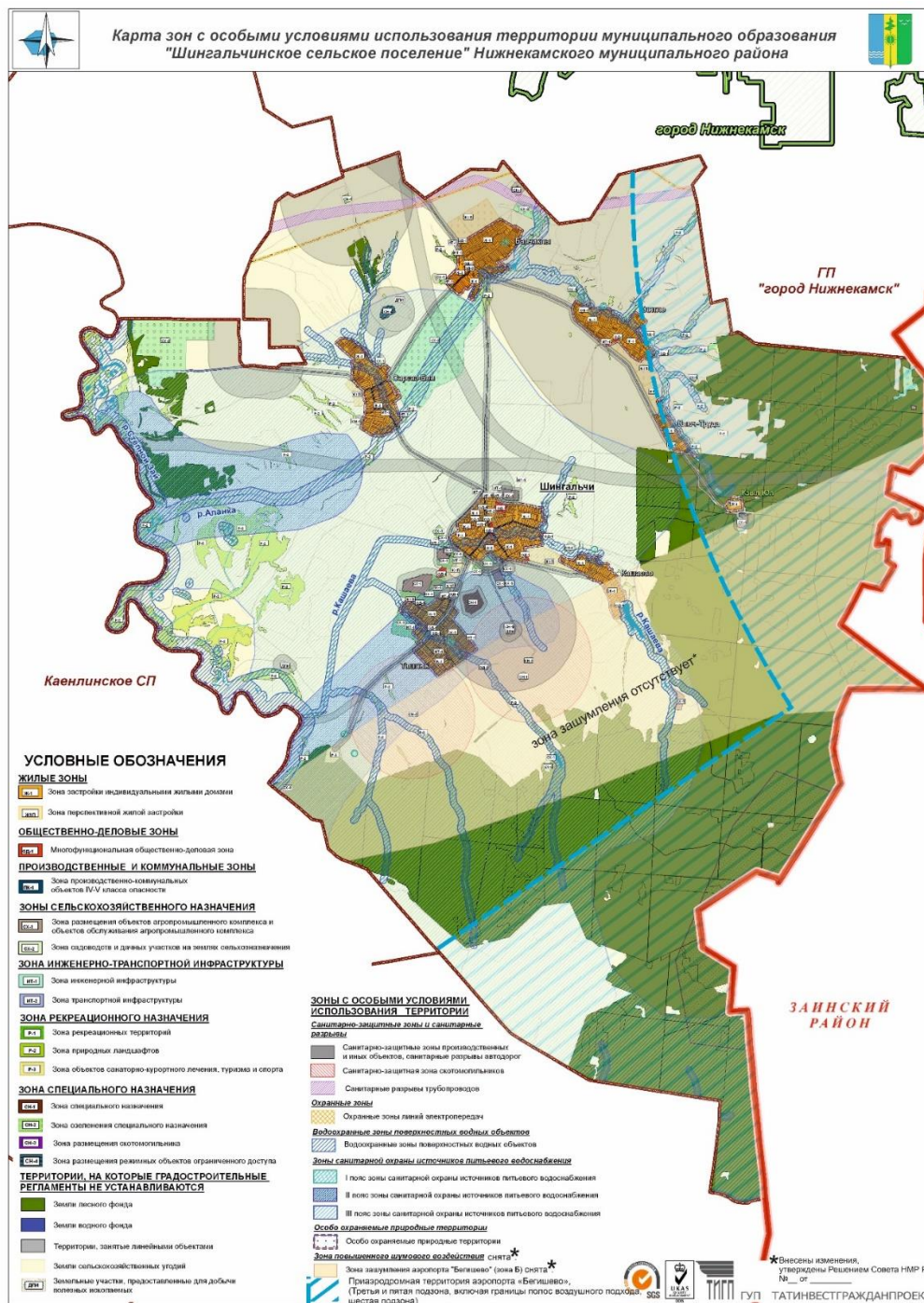
зон с особыми условиями использования территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции



Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

А.В.УМНИКОВ

Карта зон
с особыми условиями использования территории Шингальчинского сельского
поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции



Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

А.В.УМНИКОВ